8749 1R.

Admissible under Rule 21 ~~and also under Section .... of the Bengal Tenancy Act/Non-agricultural Tenancy Act~~ duly stamped (~~or exempt from or does not require~~ Stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1A, No. 5 e
Fee paid

Sub-Registrar, Alipore
21/10/59

কায়েমী মৌরসী মোকররারী স্বত্বের বাস্তু ভূমি বিক্রয়ের
নিমিত্ত এগ্রিমেন্ট বা বায়না পত্র ; মৌজা ইব্রাহিমপুর,
প্রকাশ যাদবপুর, থানা টালিগঞ্জ সদর, জেলা ২৪ পরগণা ।

বায়নাপত্র গ্রহীতা

বরাবর শ্রীমতী রাণী দে,
পতি শ্রী হিমাংশু ভূষণ দে,
জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী
নিবাস ২৫।৫ নং কে, পি রায়
লেন, ঢাকুরিয়া, থানা —
টালিগঞ্জ সদর,
জেলা ২৪ পরগণা ।

বায়নাপত্র দাতা

লিখিতং — শ্রী সৌরেন্দ্র নাথ রায়
পিতা স্বর্গীয় ফনীন্দ্র ~~[illegible]~~ মোহন রায়
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসায়
নিবাস আশামন্জিল, ৪৬ নং
সেন্ট্রাল রোড, যাদবপুর
থানা টালিগঞ্জ সদর,
জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য কায়েমী মৌরসী মোকররারী স্বত্বের বাস্তু ভূমি মায়
আমল আমলা আওলাতাদি সবৃক্ষ সমেত সমুদয় ইজমেন্ট বর্ত্ত স্বত্ব সহ

২০/১০/৫৯
নং ....২৬৬......... তাং ....২০/১০/৫৯....
মূল্য ....২ ....
ক্রেতা শ্রী মতী রাণী দে।
সাং ....
ভেন্ডার শ্রী
আলিপুর কালেক্টরী

Presented for registration at 2.15 P.M. on the day of ......1959 at the office of the Sub-Registrar Alipore Sadar by Sourendra Nath Roy Executant or claimant or attorney for ....ands.
Power of attorney No .... 19........ authenticated by the Registrar of

Sub-Registrar, Alipore Sadar
21/10/59

Sourendra Nath Roy

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR, 24 PARGANAS

Sourendra Nath Roy

Execution is admitted
by Sourendra Nath Roy
Son/wife of Late Phanindra Mohan Roy
of 46 Central Road Jadavpur Thana Tollygunge
District 24 Pargs
by caste Hindu by profession Business

Identified
by Kshetra Mohan Mukherji
Son/wife of Pleader Alipore
of ...... Thana Judges Court
District ......
by caste ...... by profession ......

x Kshetra Mohan Mukherji
21.10.59

Thumb-impression is dispensed with.

21/10/59

Sub-Registrar, Alipore Sadar.
21/10/59

সাফ বিক্রয় নিমিত্ত এগ্রিমেন্ট বা বায়না পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে – জেলা ২৪ পরগণা মোকাম আলিপুর কালেক্টারীর পরগণা খাসপুর , ২৩৯ নং তৌজি ভুক্ত থানা টালিগঞ্জ সদর এলাকাধীন জেঃ এলঃ নং ৩৬, মৌজা ইব্রাহিমপুর প্রকাশ যাদবপুর মধ্যে সাবেক সেটেলমেন্ট জরিপের ৮৭ নং মালিকি খতিয়ানের অধীন ১০৫ নং খতিয়ানের লিখিত ১৩৫ নং দাগের ভূমি অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল করপোরেশনের ৭৮ নং ওয়ার্ডস্থিত ৪৬ নং সেন্ট্রাল রোড্ , যাদবপুর প্রেমিসেস্ ভুক্ত আমার স্বত্ব দখলিয় বার্ষিক মঃ ১০।/১০ গণ্ডা কায়েমী জমা বাড়ীর পশ্চিম দিক হইতে অত্র সহ গ্রথিত ও অত্র দলিলের একাংশকৃত কলমী নক্সার মডেল ভুক্ত উত্তরে আংশিক সেন্ট্রাল রোড্ ও আংশিক অমৃত লাল দাসগুপ্ত গং, দক্ষিণে যাদবপুর স্টেটস্ লিমিটেডের পুকুর ও জমি ; পশ্চিমে অমৃত লাল দাসগুপ্ত গং ও পূর্ব্বে আমার ফুলের বাগিচা ও দ্বিতল অট্টালিকা এই চৌহদ্দিস্থিত পরিমান কমবেশ মোঃ ।৩৶২৭ আট কাঠা তিন ছটাক সাতাইশ বর্গ ফুট হইতেছে , তাহা আমার টাকার প্রয়োজনে সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় ঘোষণা করায় আপনি তাহা বেলমোক্তা মঃ ১৬০০০৲ ষোল হাজার টাকা মূল্যে খরিদের প্রস্তাব দেওয়ায় নিম্ন লিখিত সর্ত্তে বা নিয়মে উক্ত হক্কিয়ত আমি আপনার নিকট বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়াছি ।

১। বিক্রয় প্রস্তাবিত ভূমি ময় পূর্ব্ব বর্ণিত হক্কিয়ৎ সহ – মোট মূল্যের মঃ ১৬০০০৲ ষোল হাজার টাকা মধ্যে অদ্য তারিখে

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR ★ DISTT. 24 PARGANAS.

Sub-Registrar, Alipore
Sadar

Saurendra Nath Roy

আপনি আপনার পতি মহাশয় শ্রী হিমাংশু বাবু যোগে মঃ ৩০০১, তিন হাজার এক টাকা আমাকে নগদ বুঝাইয়া দেওয়ায় মূল্যের আংশিক উক্ত মঃ ৩০০১, তিন হাজার এক টাকা বায়না স্বরূপ আমি নিম্নের ন্যায় মোতাবেক বুঝ প্রবোধ পাইলাম। মূল্যের বক্রী মঃ ১২৯৯৯, বার হাজার নয় শত নিরানব্বই টাকা অদ্য হইতে এক মাস সময় মধ্যে আমাকে বুঝাইয়া দিয়া আপনার খরচায় আমার দ্বারা বিক্রয় কোবালা আপনার বা আপনার নির্দ্দেশিত ব্যক্তির বরাবর সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করাইয়া লইবেন।

২। অদ্য হইতে সাত দিবস সময় মধ্যে বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তির স্বত্ব সম্পর্কিত মূল দলিলাদি আপনাকে বা আপনার মনোনিত ব্যক্তিকে ইনেস্পেক্সান দিয়া বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তিতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব থাকা প্রতিপন্ন করিব তাহা না করিতে পারিলে বায়না বাবদ আমার প্রাপ্ত টাকা ক্ষতিপূরণ সহ ফেরৎ দিব, আমি স্বীকার ও অঙ্গিকার করিলাম। বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তিতে আমার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব থাকা আপনি অনুমোদন করা মাত্রই অনুমোদনের তারিখেই আপনাকে স্বত্ব সম্পর্কিত মূল দলিলাদির এক প্রস্থ খসড়া নকল বুঝাইয়া দিব।

৩। অদ্য হইতে তিন সপ্তাহ সময় মধ্যে রেজেষ্ট্রী আফিস বা অন্যত্র যথারিতী সার্চ্চাদি করিয়া বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তিতে কোন দায় দোষ থাকা প্রকাশ পাইলে বিক্রয় কোবালা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী হওয়ার পূর্ব্বেই আমি তাহা নির্দ্দায় নির্দ্দোষ করিয়া দিব, তাহা না করিলে আমার প্রাপ্ত বায়নার টাকা সহ ক্ষতিপূরণ ও

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR DIST. 24 PARGANAS

Sub-Registrar, Alipore
Sadar

সার্চ্চাদির খরচ আপনাকে বুঝাইয়া দিব ।

৪। উক্ত ২।৩ নং দফার সর্ত্তাদি আমি পালন করা সত্ত্বেও আপনি ঐ ঐ সময় মধ্যে আপনার খরচায় কোবালা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করাইয়া না লইলে ১নং দফার বর্ণিত এক মাস সময় অন্তে আমি আমার প্রাপ্ত বায়নার টাকা বাজেয়াপ্ত করিয়া লইব এবং আপনার নিকট বিক্রয় প্রস্তাবিত সম্পত্তি বিক্রয় করা জন্য আমি বাধ্য ও দায়ী থাকিব না ; পক্ষান্তরে উক্ত ১নং দফার বর্ণিত এক মাস সময় মধ্যে আপনি মূল্যের বক্রী টাকা আমার নিকট হাজির করতঃ আমাকে বিক্রয় কোবালা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করন জন্য আহ্বান জানাইলে এবং আপনার আহ্বান মত আমি বিক্রয় কোবালা আপনার বা আপনার নির্দ্দেশিত ব্যক্তির বরাবর সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া না দিলে আপনি মূল্যের বক্রী টাকা উপযুক্ত আদালতে জমা দিয়া আমার নামে চুক্তি প্রবলের মামলা রুজু করিয়া আমার নামে ডিক্রি লাভ করতঃ বিক্রয় কোবালা আমার দ্বারা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করাইয়া লইতে পারিবেন । সে অবস্থায় আদালতের আদেশ ক্রমে আপনার আদালত খরচ ও ক্ষতি পূরকার জন্য আমি দায়ী হইব ।

৫। বিক্রয় কোবালা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী হওয়ার পূর্ব্বেই উক্ত কলমী নক্সার উপর আমার যে ইমারত ও গৃহাদি আছে তাহা আমি অপসারিত করিয়া বিক্রয় প্রস্তাবিত ভূমি সরজমিতে মাপ সুরত ক্রমে আমি নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া দিব স্বীকার ও অঙ্গীকার করিলাম , তাহা না করিতে পারিলে বায়নার টাকা সহ সার্চ্চের খরচ ক্ষতি পূরণ সহ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR ★ DIST. 24 PARGANAS.

Sub-Registrar, Alipore
Sadar

Sarendra Nath Roy

আপনাকে নগদ বুঝাইয়া দিব ।

৬। অত্র দলিলের সর্ত সকল আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণ প্রতি তুল্যরূপে প্রয়োগ হইবে ।

৭। অত্র দলিলের লিখিত সময় সকল এসেন্স অব কন্ট্রাকট বলিয়া গন্য হইবে ।

৮। বিক্রয় প্রস্তাবিত ভূমি বিক্রয় কোবালা সংঘটনের পূর্বে সরজমিনে জরিপ পরিমাপ করাইয়া আপনাকে উক্ত মডেল ভুক্ত জমি বুঝ প্রবোধ ও চিহ্নিত করিয়া দিব ।

৯। যদি একমাস মধ্যে বক্রী মূল্যের টাকা দিয়া আপনি আমার নিকট হইতে কোবালা সম্পাদন করিয়া না নেন এবং আপনার শৈথিল্যের দরুণ যদি ভবিষ্যতে আমি এই সম্পত্তি কম মূল্যে বিক্রয় করিতে বাধ্য হই তবে আপনি এগ্রিমেন্ট গ্রহীতা মূল্যের পার্থক্যের জন্য দায়ী হইবেন ।

১০। বিক্রয় প্রস্তাবিত ভূমির একটি সাইট প্লান স্কেল মোতাবেক করাইয়া তাহা আমার সহি স্বাক্ষর ক্রমে আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম । এবং ঐ সাইট প্লান মোতাবেক উক্ত ৮ দফার স্বীকৃত মত বুঝ প্রবোধ করিয়া দিব ।

১১। বিক্রয় কোবালা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী পূর্বেই যাদবপুর এষ্টেটস লিমিটেড এবং কলিকাতা মিউনিসিপাল করপোরেশনে আমার নাম জারি বা মিউটেসন করাইয়া তাহার নিদর্শন আপনাকে দেখাইব স্বীকার করিলাম ।

এতদর্থে সকল বিষয় সম্যকরূপে জানিয়া বুঝিয়া সুস্থ শরীরে স্বাধীন ভাবে সরল মনে অত্র দলিল টাইপ করাইয়া ও আমি নিজে পাঠ করতঃ ঠিক মত লেখা হওয়ায় সাক্ষী গণ সমক্ষে সহি সম্পাদন করিলাম

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR ★ DIST. 24 PARGANAS.

Sub-Registrar, Alipore
Sadar

Surendra Nath Roy

ইতি তাং - 21-10-59

বায়না পত্রের পণের টাকার জায় -

রিজার্ভ ব্যাঙ্ক অব ইন্ডিয়া এর ১০০ টাকা মূল্যের নোট ৫ কেতা - ৫০০ টাকা

ঐ ঐ ১ টাকা মূল্যের ১ কেতা ১ ঐ

ইউনাইটেড্ ব্যাঙ্ক অব ইন্ডিয়া লিমিটেডের নং
ক্লাইভ ঘাট ষ্ট্রীট ব্রাঞ্চ - চেক মূলে - ২৫০০ টাকা

মোট ৩০০১ টাকা
মঃ তিন হাজার এক টাকা মাত্র -

Surendra Nath Roy

টাইপ কারক -
শ্রী [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট -

ইসাদী -

Kshitish Mohan Mukherjee
Pleader
46/1. Central Road. Cal - 32

Dineshchandra Munshi
Pleader, Judge's court, Alipore
1/1 Naskarpara Lane,
Dhakuria, Calcutta - 31.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR ★ DIST. 24 PARGANAS ★

Sub-Registrar, Alipore
Sadar.

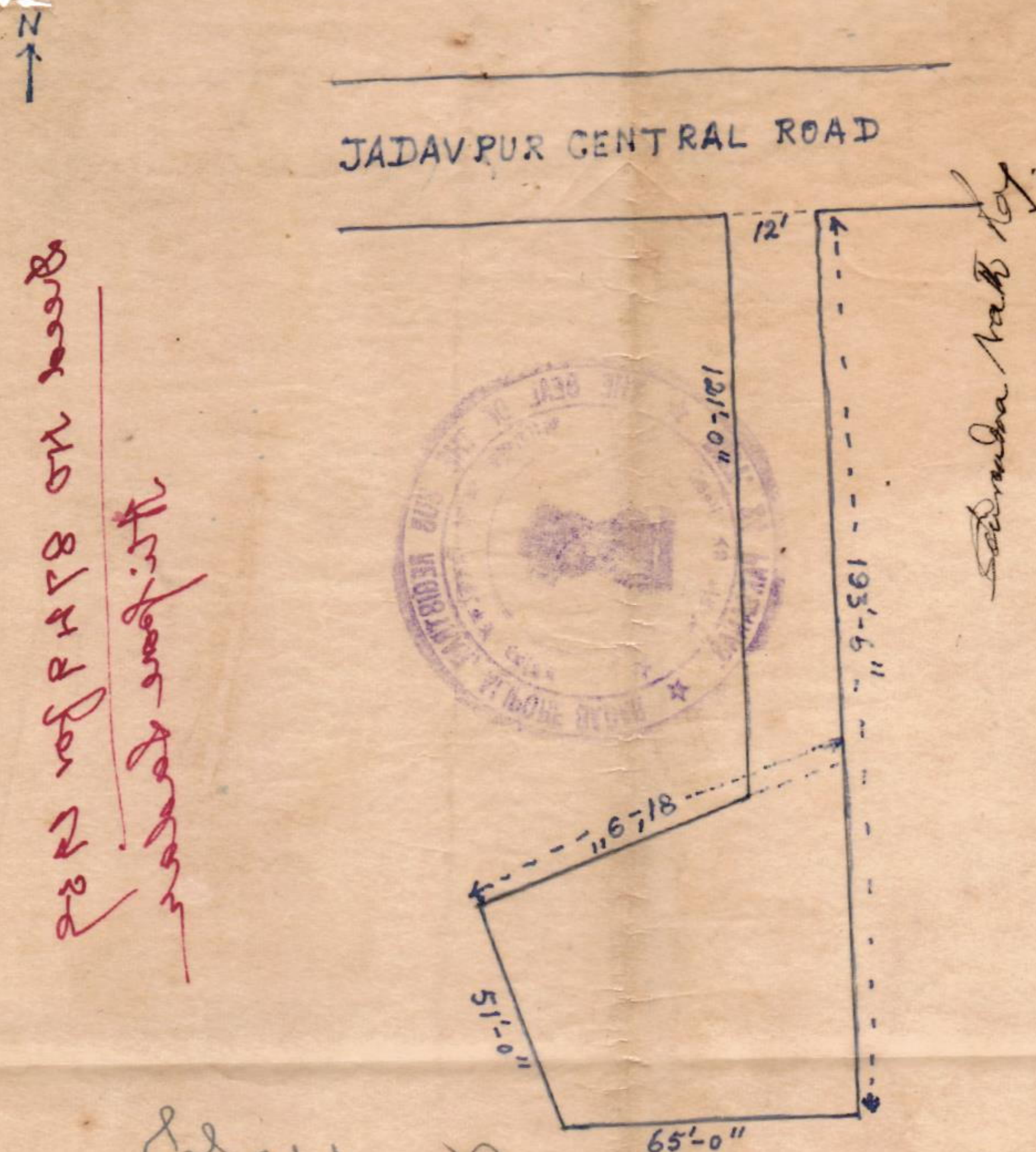
[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, ALIPORE SADAR ★ DIST. 24 PARGANAS ★

[illegible] in
Book No. I
Volume No. 159
Pages 107 to 110
Being No. 8749
for the Year 1959

[illegible]
Sub-Registrar, Alipore
Sadar.
22. 10. 59.

MODEL PEN-SKETCH OF LAND AGREED TO BE SOLD

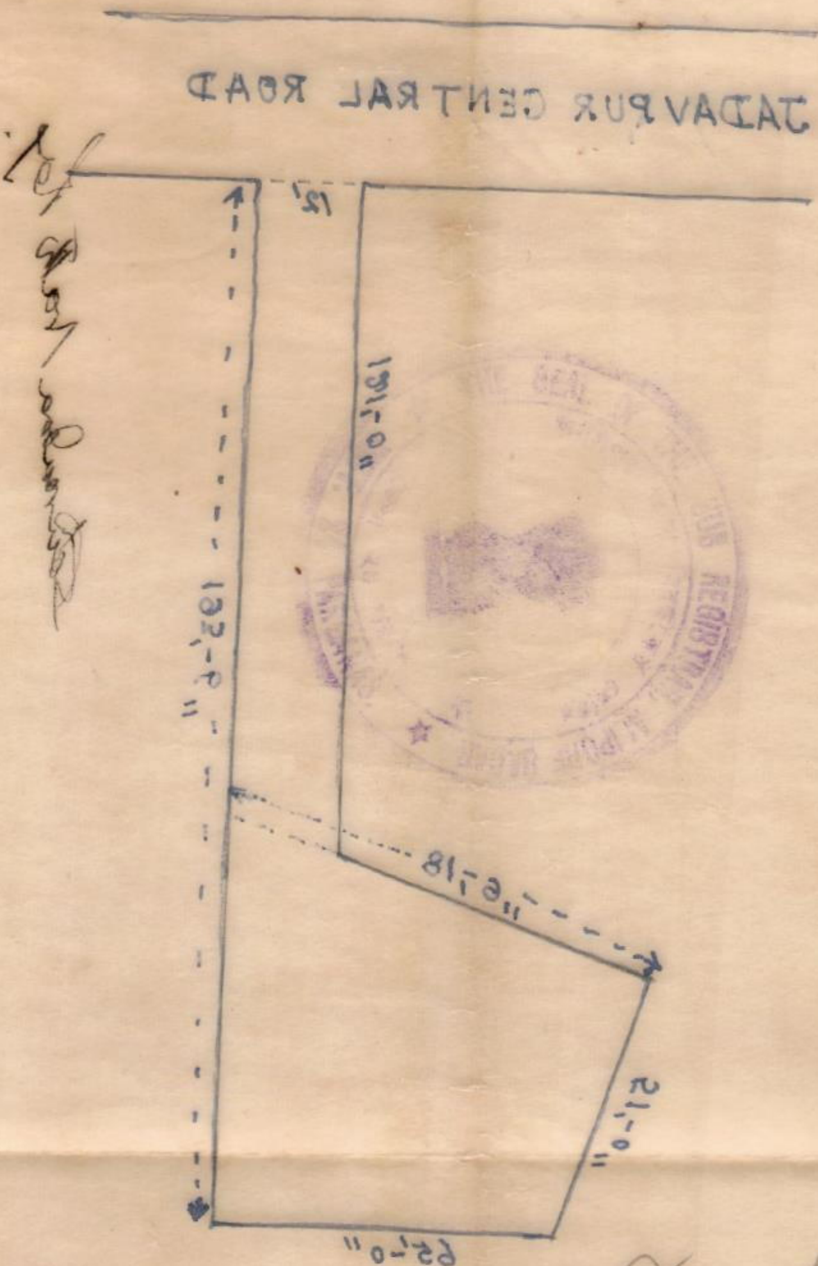


Drawn by
Dineshchandra Munshi
7/1 Naskarpara Lane,
Dhakuria, Cal-31

Sub-Registrar, Alipore
Sadar

MODEL PEN-SKETCH OF LAND AGREED TO BE SOLD

N ↑



Deed No 8749 for 1959
Alipore Sadar

Sub-Registrar, Alipore
Sadar

Drawn by